

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل مشاغل K5
	۱۴۰۱	۱۴۰۱			۱۴۰۱							
۱	منطقه ۱		بلوار معلم	۳۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰.۵۲	۰.۸۳	۰.۵۵	۵.۵۱	۳۴۰,۰۳۲
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۱۰۴,۰۰۰	بلوار شهید ساریخانی	۴۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰.۲۸	۰.۲۸	۰.۲۹	۱.۸۴	۳۴۰,۰۳۲
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۶۵۶,۰۰۰	بلوار فتاوری (۴۰ متری بهداشت)	۴۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰.۲۸	۰.۲۸	۰.۲۹	۱.۸۴	۳۴۰,۰۳۲
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۳۲۴,۸۰۰	بلوار پارک ملت (شهیدای گمنام)	۳۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰.۲۸	۰.۲۲	۰.۲۹	۱.۴۹	۳۴۰,۰۳۲
۵			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۶,۶۴۰	۲۱۱,۹۶۸	۲۶۴,۹۶۰	۰.۳۲	۰.۳۵	۰.۴۰	۱.۷۳	۲۶۴,۹۶۰
۶			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۴۵,۸۸۳	۳۲۸,۵۵۰	۰.۲۸	۰.۲۸	۰.۳۴	۱.۴۹	۳۲۸,۵۵۰
۷			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰.۲۸	۰.۲۲	۰.۲۹	۱.۴۹	۴۰۸,۰۳۸
۸			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰.۲۸	۰.۲۲	۰.۲۹	۱.۴۹	۳۷۰,۹۴۴
			حریم شهر	۱۲	۱۲۳,۶۴۸	۱۴۸,۳۷۸	۱۸۵,۴۷۲	۰.۳۴	۰.۴۹	۰.۴۳	۲.۴۷	۱۶۸,۶۱۱
منطقه ۲												
۱			بلوار جوان و دانشجو و دور میدان طاووس	۴۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰.۵۲	۱.۱۷	۰.۵۵	۷.۸۰	۲۹۱,۴۵۶
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۱۰۴,۰۰۰	بلوار نماز	۳۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰.۳۸	۰.۶۶	۰.۴۰	۴.۳۶	۳۴۰,۰۳۲
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۶۵۶,۰۰۰	بلوار فرمانداری	۳۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰.۳۸	۰.۶۶	۰.۴۰	۴.۳۶	۳۱۳,۸۷۶
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۳۲۴,۸۰۰	ابن سینا روبه رو هتل کوثر	۲۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۴۵,۸۸۳	۳۲۸,۵۵۰	۰.۴۵	۱.۴۶	۰.۵۶	۷.۸۰	۲۵۲,۷۳۱
			دور میدان فرمانداری	۲۰	۲۲۲,۷۲۰	۲۴۵,۸۸۳	۳۵۷,۱۲۰	۰.۴۷	۱.۳۴	۰.۶۵	۷.۱۷	۲۵۵,۰۸۶
۵			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۶,۶۴۰	۲۱۱,۹۶۸	۲۶۴,۹۶۰	۰.۴۴	۰.۵۳	۰.۵۵	۲.۶۶	۲۶۴,۹۶۰
۶			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۴۵,۸۸۳	۳۲۸,۵۵۰	۰.۳۸	۰.۴۳	۰.۴۷	۲.۲۹	۳۲۸,۵۵۰
۷			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۸۸,۲۷۶	۳۲۸,۵۵۰	۰.۳۸	۰.۴۳	۰.۴۰	۲.۲۹	۲۹۸,۶۸۲
۸			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰.۳۸	۰.۳۵	۰.۴۰	۲.۲۹	۳۷۰,۹۴۴
			حریم شهر	۱۲	۱۲۳,۶۴۸	۱۴۸,۳۷۸	۱۸۵,۴۷۲	۰.۳۴	۰.۴۹	۰.۵۱	۲.۴۷	۱۶۸,۶۱۱
۱	منطقه ۳		خیابان ابن سینا بلوک او ۲	۲۰	۲۱۱,۵۸۴	۲۵۳,۹۰۱	۳۳۹,۲۶۴	۰.۵۰	۱.۴۱	۰.۶۲	۷.۵۵	۲۴۲,۳۳۱

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل مشاغل K5
	دارایی مسکونی ۱۴۰۱	دارایی اداری ۱۴۰۱			دارایی تجاری ۱۴۰۱							
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۱۴۰,۰۰۰	خیابان ابن سینا بلوک ۴و۳	۲۰	۲۱۱,۵۸۴	۲۵۳,۹۰۱	۳۳۹,۲۶۴	۰.۴۳	۱.۰۰	۰.۵۴	۰.۳۳	۲۸۲,۷۲۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۷۱۰,۰۰۰	بلوار معلم	۳۰	۲۱۱,۵۸۴	۲۹۷,۶۷۷	۴۲۱,۳۴۴	۰.۵۰	۰.۸۰	۰.۵۳	۰.۳۳	۳۲۴,۱۱۱
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۳۶۸,۰۰۰	بلوار جمهوری	۴۰	۲۱۱,۵۸۴	۲۹۷,۶۷۷	۴۲۱,۳۴۴	۰.۴۳	۰.۶۴	۰.۴۶	۰.۲۲	۳۲۴,۱۱۱
۵			بلوار آزادی	۴۰	۲۱۱,۵۸۴	۲۹۷,۶۷۷	۴۲۱,۳۴۴	۰.۴۳	۰.۶۴	۰.۴۶	۰.۲۲	۳۵۱,۱۲۰
۶			بلوار استقلال	۴۰	۲۱۱,۵۸۴	۲۹۷,۶۷۷	۴۲۱,۳۴۴	۰.۴۳	۰.۶۴	۰.۴۶	۰.۲۲	۳۵۱,۱۲۰
۷			۲۰ متری وحدت تا بلوار جمهوری	۲۰	۲۱۱,۵۸۴	۲۵۳,۹۰۱	۳۳۹,۲۶۴	۰.۴۳	۰.۷۹	۰.۵۴	۰.۲۲	۲۶۰,۹۷۲
۸			۲۰ متری جانبازان تا بلوار جمهوری	۲۰	۲۱۱,۵۸۴	۲۵۳,۹۰۱	۳۳۹,۲۶۴	۰.۴۳	۰.۷۹	۰.۵۴	۰.۲۲	۲۶۰,۹۷۲
۹			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۸۲,۴۰۰	۲۱۸,۸۸۰	۲۷۳,۶۰۰	۰.۵۰	۰.۵۲	۰.۶۳	۲.۵۸	۲۷۳,۶۰۰
۱۰			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۱۱,۵۸۴	۲۵۳,۹۰۱	۳۳۹,۲۶۴	۰.۴۳	۰.۴۲	۰.۵۴	۲.۲۲	۳۳۹,۲۶۴
۱۱			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۱۱,۵۸۴	۲۹۷,۶۷۷	۴۲۱,۳۴۴	۰.۴۳	۰.۳۳	۰.۴۶	۲.۲۲	۳۸۳,۰۴۰
۱۲			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۱۱,۵۸۴	۲۰۸,۳۷۴	۴۲۱,۳۴۴	۰.۴۳	۰.۳۳	۰.۶۶	۲.۲۲	۳۸۳,۰۴۰
۱	منطقه ۴		خیابان ابن سینا بلوک ۲و۱	۲۰	۲۲۲,۷۲۰	۲۶۷,۲۶۴	۳۵۷,۱۲۰	۰.۴۷	۱.۳۴	۰.۵۹	۷.۱۷	۲۵۵,۰۸۶
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۲۰۰,۰۰۰	خیابان ابن سینا بلوک ۴و۳	۲۰	۲۲۲,۷۲۰	۲۶۷,۲۶۴	۳۵۷,۱۲۰	۰.۴۱	۰.۹۵	۰.۵۱	۵.۰۶	۲۹۷,۶۰۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۸۰۰,۰۰۰	بلوار دانشجو و دور میدان فرمانداری	۴۰	۲۲۲,۷۲۰	۳۱۳,۳۴۴	۴۴۳,۵۲۰	۰.۴۱	۱.۰۸	۰.۴۴	۷.۱۷	۳۱۶,۸۰۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۴۴۰,۰۰۰	بلوار هلال احمر	۳۰	۲۲۲,۷۲۰	۳۱۳,۳۴۴	۴۴۳,۵۲۰	۰.۴۱	۰.۷۶	۰.۴۴	۵.۰۶	۳۴۱,۱۶۹
۵			۲۰ متری وحدت تا ابن سینا	۲۰	۲۲۲,۷۲۰	۲۶۷,۲۶۴	۳۵۷,۱۲۰	۰.۴۱	۰.۷۵	۰.۵۱	۴.۰۱	۲۷۴,۷۰۸
۶			۲۰ متری جانبازان تا ابن سینا	۲۰	۲۲۲,۷۲۰	۲۶۷,۲۶۴	۳۵۷,۱۲۰	۰.۴۱	۰.۷۵	۰.۵۱	۴.۰۱	۲۷۴,۷۰۸
۷			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹۲,۰۰۰	۲۳۰,۴۰۰	۲۸۸,۰۰۰	۰.۴۸	۰.۴۹	۰.۶۰	۲.۴۵	۲۸۸,۰۰۰
۸			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲۲,۷۲۰	۲۶۷,۲۶۴	۳۵۷,۱۲۰	۰.۴۱	۰.۳۹	۰.۵۱	۲.۱۱	۳۵۷,۱۲۰
۹			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۲۲,۷۲۰	۳۱۳,۳۴۴	۴۴۳,۵۲۰	۰.۴۱	۰.۳۲	۰.۴۴	۲.۱۱	۴۰۳,۲۰۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۱	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۱	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۱	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل مشاغل K۵
۱۰			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۲۲,۷۲۰	۲۱۹,۳۴۱	۴۴۳,۵۲۰	۰.۴۱	۰.۳۲	۰.۶۳	۲.۱۱	۴۰۳,۲۰۰
۱	منطقه ۵		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۲,۸۰۰	۲۰۷,۳۶۰	۲۵۹,۲۰۰	۰.۳۷	۰.۳۵	۰.۴۶	۱.۷۷	۲۵۹,۲۰۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۰۸۰,۰۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۰.۳۲	۰.۲۹	۰.۴۰	۱.۵۲	۳۲۱,۴۰۸
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۶۲۰,۰۰۰	سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۳۲	۰.۲۳	۰.۳۴	۱.۵۲	۳۶۲,۸۸۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۲۹۶,۰۰۰	سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۳۲	۰.۲۸	۰.۳۴	۱.۸۸	۳۶۲,۸۸۰
			حریم شهر	۱۲	۱۲۰,۹۶۰	۱۴۵,۱۵۲	۱۸۱,۴۴۰	۰.۳۵	۰.۵۱	۰.۴۴	۲.۵۳	۱۶۴,۹۴۵
۱	منطقه ۶		بلوار هلال احمر بلوک ۵ به بعد	۳۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۴۶	۰.۸۵	۰.۴۹	۵.۶۳	۳۰۷,۰۵۲
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۰۸۰,۰۰۰	بلوار وحدت از هلال احمر تا بلوار جمهوری	۲۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۰.۴۶	۰.۸۳	۰.۵۷	۴.۴۶	۲۴۷,۲۳۷
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۶۲۰,۰۰۰	بلوار جمهوری و استقلال	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۴۶	۰.۶۷	۰.۴۹	۴.۴۶	۳۳۲,۶۴۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۲۹۶,۰۰۰	بلوار غدیر جنوبی	۳۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۴۶	۰.۶۷	۰.۴۹	۴.۴۶	۳۰۷,۰۵۲
			دور میدان قبله	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۲,۰۱۰	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۷۷	۰.۴۹	۵.۱۰	۳۱۰,۴۶۴
۵			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۲,۸۰۰	۲۰۷,۳۶۰	۲۵۹,۲۰۰	۰.۵۳	۰.۵۴	۰.۶۶	۲.۷۲	۲۵۹,۲۰۰
۶			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۰.۴۶	۰.۴۴	۰.۵۷	۲.۳۴	۳۲۱,۴۰۸
۷			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۴۶	۰.۳۵	۰.۴۹	۲.۳۴	۳۶۲,۸۸۰
۸			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۴۶	۰.۳۵	۰.۴۹	۲.۳۴	۳۶۲,۸۸۰
			حریم شهر	۱۲	۱۲۰,۹۶۰	۱۴۵,۱۵۲	۱۸۱,۴۴۰	۰.۳۵	۰.۵۱	۰.۴۴	۲.۵۳	۱۶۴,۹۴۵
۱	منطقه ۷		بلوار امام رضا	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۴۶	۰.۷۸	۰.۴۹	۵.۱۶	۳۰۷,۰۵۲
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۰۸۰,۰۰۰	چهل متری اول-بلوار جمهوری اسلامی بعد از مسجد علی	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۲۸	۰.۳۵	۰.۳۰	۲.۳۴	۳۳۲,۶۴۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل مشاغل K5
	۱۴۰۱	۱۴۰۱			۱۴۰۱							
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۶۲۰,۰۰۰	خیابان آب	۳۰	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۲۰۰,۴۴۸	۰.۲۸	۰.۳۰	۰.۳۰	۱.۹۹	۳۳۲,۶۴۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۲۹۶,۰۰۰	بلوار غدیر جنوبی	۳۰	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۲۰۰,۴۴۸	۰.۴۶	۰.۶۷	۰.۴۹	۴.۴۶	۳۳۲,۶۴۰
			دور میدان قبله	۴۰	۲۸۲,۰۱۰	۴۰۳,۶۰۳	۲۰۲,۶۷۵	۰.۴۵	۰.۷۷	۰.۴۹	۵.۱۰	۳۱۰,۴۶۴
			دور میدان امام رضا و دور میدان قبله	۴۰	۲۸۲,۰۱۰	۴۰۳,۶۰۳	۲۰۲,۶۷۵	۰.۴۵	۰.۷۷	۰.۴۹	۵.۱۰	۳۱۰,۴۶۴
۵			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۰۷,۳۶۰	۲۵۹,۲۰۰	۱۷۲,۸۰۰	۰.۳۳	۰.۳۵	۰.۴۱	۱.۷۷	۲۵۹,۲۰۰
۶			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۲۰۰,۴۴۸	۰.۲۸	۰.۲۹	۰.۳۵	۱.۵۲	۳۲۱,۴۰۸
۷			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۲۰۰,۴۴۸	۰.۲۸	۰.۲۳	۰.۳۰	۱.۵۲	۳۶۲,۸۸۰
۸			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۲۰۰,۴۴۸	۰.۲۸	۰.۲۳	۰.۳۰	۱.۵۲	۳۶۲,۸۸۰
			حریم شهر	۱۲	۱۴۵,۱۵۲	۱۸۱,۴۴۰	۱۲۰,۹۶۰	۰.۳۵	۰.۵۱	۰.۴۴	۲.۵۳	۱۶۴,۹۴۵
۱	منطقه ۸		بلوار دکتر دادمان	۴۰	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۲۰۰,۴۴۸	۰.۴۶	۰.۷۸	۰.۴۹	۵.۱۶	۳۳۲,۶۴۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۰۸۰,۰۰۰	خیابان آب	۳۰	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۲۰۰,۴۴۸	۰.۲۸	۰.۳۰	۰.۳۰	۱.۹۹	۳۳۲,۶۴۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۶۲۰,۰۰۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۰۷,۳۶۰	۲۵۹,۲۰۰	۱۷۲,۸۰۰	۰.۳۳	۰.۳۵	۰.۴۱	۱.۷۷	۲۵۹,۲۰۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۲۹۶,۰۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۲۰۰,۴۴۸	۰.۲۸	۰.۲۹	۰.۳۵	۱.۵۲	۳۲۱,۴۰۸
۵			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۲۰۰,۴۴۸	۰.۲۸	۰.۲۳	۰.۳۰	۱.۵۲	۳۶۲,۸۸۰
۶			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۲۰۰,۴۴۸	۰.۲۸	۰.۲۳	۰.۳۰	۱.۵۲	۳۶۲,۸۸۰
			حریم شهر	۱۲	۱۴۵,۱۵۲	۱۸۱,۴۴۰	۱۲۰,۹۶۰	۰.۳۵	۰.۵۱	۰.۴۴	۲.۵۳	۱۶۴,۹۴۵
۱	منطقه ۹		بلوار دکتر دادمان	۴۰	۲۶۶,۳۴۲	۳۷۶,۹۹۲	۱۸۹,۳۱۲	۰.۴۸	۰.۸۲	۰.۵۲	۵.۴۶	۳۱۴,۱۶۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۰۲۰,۰۰۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۶۳,۲۰۰	۲۴۴,۸۰۰	۱۹۵,۸۴۰	۰.۳۵	۰.۳۷	۰.۴۳	۱.۸۷	۲۴۴,۸۰۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۵۳۰,۰۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲۷,۱۷۴	۳۰۳,۵۵۲	۱۸۹,۳۱۲	۰.۳۰	۰.۳۰	۰.۳۷	۱.۶۱	۳۰۳,۵۵۲

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل تجاری	ضریب تعدیل اداری	ضریب تعدیل کارگاهی	K5
	۱۴۰۱	۱۴۰۱			۱۴۰۱	K1	K2	K3	K4			
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۲۲۴,۰۰۰	سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۱۸۹,۳۱۲	۲۶۶,۳۴۲	۳۷۶,۹۹۲	۰.۳۰	۰.۲۴	۰.۳۲	۱.۶۱	۳۴۲,۷۲۰
۵			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۱۸۹,۳۱۲	۲۶۶,۳۴۲	۳۷۶,۹۹۲	۰.۳۰	۰.۲۴	۰.۳۲	۱.۶۱	۳۴۲,۷۲۰
			حریم شهر	۱۲	۱۱۴,۲۴۰	۱۳۷,۰۸۸	۱۷۱,۳۶۰	۰.۳۷	۰.۵۳	۰.۴۶	۲.۶۷	۱۵۵,۷۸۲
۱	منطقه ۱۰		بلوار دکتر دادمان	۴۰	۱۶۷,۰۴۰	۲۳۵,۰۰۸	۳۳۲,۶۴۰	۰.۵۵	۰.۹۳	۰.۵۸	۶.۱۹	۲۷۷,۲۰۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۹۰۰,۰۰۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۴۴,۰۰۰	۱۷۲,۸۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۰.۳۹	۰.۴۲	۰.۴۹	۲.۱۲	۲۱۶,۰۰۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۳۵۰,۰۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۶۷,۰۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۶۷,۸۴۰	۰.۳۴	۰.۳۴	۰.۴۲	۱.۸۳	۲۶۷,۸۴۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۰۸۰,۰۰۰	سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۱۶۷,۰۴۰	۲۳۵,۰۰۸	۳۳۲,۶۴۰	۰.۳۴	۰.۲۸	۰.۳۶	۱.۸۳	۳۰۲,۴۰۰
۵			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۱۶۷,۰۴۰	۲۳۵,۰۰۸	۳۳۲,۶۴۰	۰.۳۴	۰.۲۸	۰.۳۶	۱.۸۳	۳۰۲,۴۰۰
			حریم شهر	۱۲	۱۰۰,۸۰۰	۱۲۰,۹۶۰	۱۵۱,۲۰۰	۰.۴۲	۰.۶۱	۰.۵۲	۳.۰۳	۱۳۷,۴۵۵
۱	منطقه ۱۱		بلوار دکتر دادمان	۴۰	۱۴۴,۷۶۸	۲۰۳,۶۷۴	۲۸۸,۲۸۸	۰.۶۳	۱.۰۸	۰.۶۷	۷.۱۴	۲۴۰,۲۴۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۷۸۰,۰۰۰	امتداد بلوار ولایت تا میدان امام رضا	۴۰	۱۴۴,۷۶۸	۲۰۳,۶۷۴	۲۸۸,۲۸۸	۰.۳۹	۰.۳۲	۰.۴۲	۲.۱۱	۲۴۰,۲۴۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۱۷۰,۰۰۰	دور میدان امام رضا	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۰۳,۶۷۴	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۷۷	۰.۶۷	۵.۱۰	۳۳۶,۳۳۶
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۹۳۶,۰۰۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۲۴,۸۰۰	۱۴۹,۷۶۰	۱۸۷,۲۰۰	۰.۴۵	۰.۴۹	۰.۵۶	۲.۴۵	۱۸۷,۲۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۴۴,۷۶۸	۱۷۳,۷۲۲	۲۳۲,۱۲۸	۰.۳۹	۰.۳۹	۰.۴۹	۲.۱۱	۲۳۲,۱۲۸
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۱۴۴,۷۶۸	۲۰۳,۶۷۴	۲۸۸,۲۸۸	۰.۳۹	۰.۳۲	۰.۴۲	۲.۱۱	۲۶۲,۰۸۰
۵			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۱۴۴,۷۶۸	۲۰۳,۶۷۴	۲۸۸,۲۸۸	۰.۳۹	۰.۳۲	۰.۴۲	۲.۱۱	۲۶۲,۰۸۰
			حریم شهر	۱۲	۸۷,۳۶۰	۱۰۴,۸۳۲	۱۳۱,۰۴۰	۰.۴۸	۰.۷۰	۰.۶۱	۳.۵۰	۱۱۹,۱۲۷
۱	منطقه ۱۲		بلوار جوان	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۵۳	۱.۲۰	۰.۵۶	۷.۹۷	۲۸۵,۱۲۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۰۸۰,۰۰۰	بلوار هلال احمر	۳۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۴۶	۰.۸۵	۰.۴۹	۵.۶۳	۳۰۷,۰۵۲

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل تجاری	ضریب تعدیل اداری	ضریب تعدیل کارگاهی	ضریب تعدیل مشاغل
	۱۴۰۱	۱۴۰۱			۱۴۰۱	K۱	K۲	K۳	k۴	K۵		
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۶۲۰,۰۰۰	بلوار اندیشه	۳۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۴۶	۰.۶۷	۰.۴۹	۴.۴۶	۳۰۷,۰۵۲
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۲۹۶,۰۰۰	بلوار غدیر شمالی	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۴۶	۰.۶۷	۰.۴۹	۴.۴۶	۳۰۷,۰۵۲
			بلوار وحدت	۲۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۰.۴۶	۰.۸۳	۰.۵۷	۴.۴۶	۲۶۷,۸۴۰
			بلوار جانبازان	۲۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۰.۴۶	۰.۸۳	۰.۵۷	۴.۴۶	۲۶۷,۸۴۰
			دور میدان طاووس	۴۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۸۲,۰۱۰	۴۰۸,۰۳۸	۰.۵۲	۰.۶۶	۰.۵۶	۴.۳۶	۲۹۱,۴۵۶
			دور میدان قبله	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۲,۰۱۰	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۷۷	۰.۴۹	۵.۱۰	۳۱۰,۴۶۴
			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۲,۸۰۰	۲۰۷,۳۶۰	۲۵۹,۲۰۰	۰.۵۳	۰.۵۴	۰.۶۶	۲.۷۲	۲۵۹,۲۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۰.۴۶	۰.۴۴	۰.۵۷	۲.۳۴	۳۲۱,۴۰۸
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۴۶	۰.۳۵	۰.۴۹	۲.۳۴	۳۶۲,۸۸۰
۵			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۴۶	۰.۳۵	۰.۴۹	۲.۳۴	۳۶۲,۸۸۰
۱	منطقه ۱۳		بلوار ولایت	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۶۶	۰.۴۸	۴.۴۱	۳۱۰,۴۶۴
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۰۹۲,۰۰۰	بلوار فرهنگ	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۸۴	۰.۴۸	۵.۵۷	۳۱۰,۴۶۴
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۶۳۸,۰۰۰	بلوار اندیشه	۳۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۶۶	۰.۴۸	۴.۴۱	۳۱۰,۴۶۴
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۳۱۰,۴۰۰	بلوار غدیر شمالی	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۶۶	۰.۴۸	۴.۴۱	۳۱۰,۴۶۴
			دور میدان طاووس	۴۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۸,۰۳۸	۰.۵۲	۱.۱۷	۰.۵۶	۷.۸۰	۲۹۱,۴۵۶
			دور میدان امام	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۸۴	۰.۴۸	۵.۵۷	۳۱۰,۴۶۴
			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۴,۷۲۰	۲۰۹,۶۶۴	۲۶۲,۰۸۰	۰.۵۲	۰.۵۴	۰.۶۶	۲.۶۹	۲۶۲,۰۸۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۴۳,۲۱۰	۳۲۴,۹۷۹	۰.۴۵	۰.۴۳	۰.۵۷	۲.۳۲	۳۲۴,۹۷۹
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۳۵	۰.۴۸	۲.۳۲	۳۶۶,۹۱۲
۵			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۳۵	۰.۴۸	۲.۳۲	۳۶۶,۹۱۲

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۱	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۱	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۱	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل مشاغل K۵
۱	منطقه ۱۴		بلوار امام رضا و دور میدان امام رضا و دور میدان قبله	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۷۷	۰.۴۸	۰.۱۰	۳۱۰,۴۶۴
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۰۹۲,۰۰۰	بلوار ولایت تا میدان امام رضا	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۲۸	۰.۶۶	۰.۳۰	۴.۴۱	۳۳۶,۳۳۶
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۶۳۸,۰۰۰	بلوار ولایت	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۶۶	۰.۴۸	۴.۴۱	۳۱۰,۴۶۴
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۳۱۰,۴۰۰	بلوار غدیر شمالی	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۶۶	۰.۴۸	۴.۴۱	۳۱۰,۴۶۴
			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۴,۷۲۰	۲۰۹,۶۶۴	۲۶۲,۰۸۰	۰.۳۲	۰.۵۴	۰.۴۰	۲.۶۹	۲۶۲,۰۸۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۴۳,۲۱۰	۳۲۴,۹۷۹	۰.۲۸	۰.۴۳	۰.۳۵	۲.۳۲	۳۲۴,۹۷۹
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۲۸	۰.۳۵	۰.۳۰	۲.۳۲	۳۶۶,۹۱۲
۵			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۲۸	۰.۳۵	۰.۳۰	۲.۳۲	۳۶۶,۹۱۲
			حریم شهر	۱۲	۱۲۲,۳۰۴	۱۴۶,۷۶۵	۱۸۳,۴۵۶	۰.۳۵	۰.۵۰	۰.۴۳	۲.۵۰	۱۶۶,۷۷۸
۱	منطقه ۱۵		بلوار فرهنگ	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۴۶	۰.۸۵	۰.۴۹	۰.۶۳	۳۰۷,۰۵۲
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱,۰۸۰,۰۰۰	بلوار شهید امامی	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۳۹	۰.۶۷	۰.۴۱	۴.۴۶	۳۰۷,۰۵۲
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۶۲۰,۰۰۰	دور میدان امام	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۲,۰۱۰	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۸۴	۰.۴۹	۰.۵۷	۳۱۰,۴۶۴
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱,۲۹۶,۰۰۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۲,۸۰۰	۲۰۷,۳۶۰	۲۵۹,۲۰۰	۰.۴۵	۰.۵۴	۰.۵۶	۲.۷۲	۲۵۹,۲۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۰.۳۹	۰.۴۴	۰.۴۸	۲.۳۴	۳۲۱,۴۰۸
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۳۹	۰.۳۵	۰.۴۱	۲.۳۴	۳۶۲,۸۸۰
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۳۹	۰.۳۵	۰.۴۱	۲.۳۴	۳۶۲,۸۸۰
			حریم شهر	۱۲	۱۲۰,۹۶۰	۱۴۵,۱۵۲	۱۸۱,۴۴۰	۰.۳۵	۰.۵۱	۰.۴۴	۲.۵۳	۱۶۴,۹۴۵
۱	منطقه ۱۶		بلوار مطهری جنوبی	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۶	۲۶۶,۱۱۲	۰.۴۲	۰.۳۴	۰.۴۵	۲.۲۹	۲۲۱,۷۶۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۷۲۰,۰۰۰	بلوار پرواز	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۶	۲۶۶,۱۱۲	۰.۴۲	۰.۵۳	۰.۴۵	۳.۵۲	۲۲۱,۷۶۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۰۸۰,۰۰۰	دور میدان صحبت لاری	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۶	۲۶۶,۱۱۲	۰.۴۲	۰.۵۳	۰.۴۵	۳.۵۲	۲۲۱,۷۶۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل تجاری	ضریب تعدیل اداری	ضریب تعدیل کارگاهی	ضریب تعدیل مشاغل
	۱۴۰۱	۱۴۰۱			۱۴۰۱							
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۸۶۴,۰۰۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۲,۸۰۰	۱۳۸,۲۴۰	۱۱۵,۲۰۰	۰.۴۹	۰.۵۳	۰.۶۱	۲.۶۵	۱۷۲,۸۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۱۴,۲۷۲	۱۶۰,۳۵۸	۱۳۳,۶۳۲	۰.۴۲	۰.۴۳	۰.۵۳	۲.۲۹	۲۱۴,۲۷۲
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۶۶,۱۱۲	۱۸۸,۰۰۶	۱۳۳,۶۳۲	۰.۴۲	۰.۳۴	۰.۴۵	۲.۲۹	۲۴۱,۹۲۰
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۶۶,۱۱۲	۱۸۸,۰۰۶	۱۳۳,۶۳۲	۰.۴۲	۰.۳۴	۰.۴۵	۲.۲۹	۲۴۱,۹۲۰
			حریم شهر	۱۲	۱۲۰,۹۶۰	۹۶,۷۶۸	۸۰,۶۴۰	۰.۵۲	۰.۷۶	۰.۶۶	۳.۷۹	۱۰۹,۹۶۴
۱	منطقه ۱۷		بلوار شهید امامی	۴۰	۲۱۲,۸۹۰	۱۸۸,۰۰۶	۱۳۳,۶۳۲	۰.۵۸	۱.۲۶	۰.۶۲	۶.۶۸	۱۶۳,۷۶۱
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۷۲۰,۰۰۰	بلوار پاسداران جنوبی	۴۰	۲۱۲,۸۹۰	۱۸۸,۰۰۶	۱۳۳,۶۳۲	۰.۵۸	۱.۲۶	۰.۶۲	۶.۶۸	۱۷۷,۴۰۸
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱,۰۸۰,۰۰۰	بلوار پاسداران شمالی	۲۴	۱۸۸,۰۰۶	۱۷۱,۴۱۸	۱۳۳,۶۳۲	۰.۵۸	۱.۴۲	۰.۶۸	۶.۶۸	۱۴۴,۶۲۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۸۶۴,۰۰۰	بلوار فردوسی شرقی	۳۰	۲۱۲,۸۹۰	۱۸۸,۰۰۶	۱۳۳,۶۳۲	۰.۵۸	۰.۶۶	۰.۶۲	۳.۵۲	۱۶۳,۷۶۱
			دور میدان صحبت لاری	۴۰	۲۶۶,۱۱۲	۱۸۸,۰۰۶	۱۳۳,۶۳۲	۰.۴۲	۰.۵۳	۰.۴۵	۳.۵۲	۲۰۴,۷۰۲
			دور میدان سپاه(لوری)	۴۰	۲۶۶,۱۱۲	۱۸۸,۰۰۶	۱۳۳,۶۳۲	۰.۴۲	۱.۰۱	۰.۴۵	۶.۶۸	۲۰۴,۷۰۲
			دور میدان شاهد(باقرپوریان)	۴۰	۲۶۶,۱۱۲	۱۸۸,۰۰۶	۱۳۳,۶۳۲	۰.۴۲	۱.۰۱	۰.۴۵	۶.۶۸	۲۰۴,۷۰۲
			دور میدان باغ ملی	۴۰	۲۱۲,۸۹۰	۱۸۸,۰۰۶	۱۳۳,۶۳۲	۰.۴۲	۱.۲۶	۰.۴۵	۶.۶۸	۱۶۳,۷۶۱
			بلوار مطهری شمالی و جنوبی	۴۰	۲۱۲,۸۹۰	۱۸۸,۰۰۶	۱۳۳,۶۳۲	۰.۴۲	۰.۴۳	۰.۴۵	۲.۲۹	۱۷۷,۴۰۸
			بلوار شاهد	۳۰	۲۱۲,۸۹۰	۱۸۸,۰۰۶	۱۳۳,۶۳۲	۰.۴۲	۱.۲۶	۰.۴۵	۶.۶۸	۱۷۷,۴۰۸
			دور میدان امام خمینی	۴۰	۴۰۳,۶۰۳	۲۸۵,۱۴۳	۲۰۲,۶۷۵	۰.۴۵	۰.۸۴	۰.۴۸	۵.۵۷	۳۱۰,۴۶۴
			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۳۸,۲۴۰	۱۳۸,۲۴۰	۱۱۵,۲۰۰	۰.۴۹	۰.۶۶	۰.۶۱	۲.۶۵	۱۳۸,۲۴۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۷۱,۴۱۸	۱۶۰,۳۵۸	۱۳۳,۶۳۲	۰.۴۲	۰.۵۳	۰.۵۳	۲.۲۹	۱۷۱,۴۱۸
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۱۲,۸۹۰	۱۸۸,۰۰۶	۱۳۳,۶۳۲	۰.۴۲	۰.۴۳	۰.۴۵	۲.۲۹	۱۹۳,۵۳۶
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۱۲,۸۹۰	۱۸۸,۰۰۶	۱۳۳,۶۳۲	۰.۴۲	۰.۴۳	۰.۴۵	۲.۲۹	۱۹۳,۵۳۶
			حریم شهر	۱۲	۱۲۰,۹۶۰	۹۶,۷۶۸	۸۰,۶۴۰	۰.۵۲	۰.۷۶	۰.۶۶	۳.۷۹	۱۰۹,۹۶۴
۱	منطقه ۱۹		بلوار عبدالحسین لاری	۴۰	۱۹۹,۵۸۴	۱۴۱,۰۰۵	۱۰۰,۲۲۴	۰.۷۷	۱.۳۴	۰.۸۲	۸.۹۱	۱۵۳,۵۲۶

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل مشاغل K5
	دارایی مسکونی ۱۴۰۱	دارایی اداری ۱۴۰۱			دارایی تجاری ۱۴۰۱							
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۵۴۰,۰۰۰	بلوار پاسداران شمالی و جنوبی	۴۰	۱۰۰,۲۲۴	۱۴۱,۰۰۵	۱۹۹,۵۸۴	۰.۷۷	۱.۳۴	۰.۸۲	۸.۹۱	۱۵۳,۵۲۶
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۸۱۰,۰۰۰	خیابان جهاد	۲۴	۱۰۰,۲۲۴	۱۲۸,۵۶۳	۱۷۶,۲۵۶	۰.۷۷	۱.۵۲	۰.۹۰	۸.۹۱	۱۳۵,۵۸۲
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۶۴۸,۰۰۰	دور میدان امام خمینی	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۸۴	۰.۴۸	۵.۵۷	۳۱۰,۴۶۴
			دور میدان سپاه(لوری)	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۶	۲۶۶,۱۱۲	۰.۴۲	۱.۰۱	۰.۴۵	۶.۶۸	۲۰۴,۷۰۲
			دور میدان شاهد(باقرپوریان)	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۶	۲۶۶,۱۱۲	۰.۴۲	۱.۰۱	۰.۴۵	۶.۶۸	۲۰۴,۷۰۲
			دور میدان سید عبدالحسین لاری	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۲۸	۰.۸۴	۰.۳۰	۵.۵۷	۳۱۰,۴۶۴
			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۸۶,۴۰۰	۱۰۳,۶۸۰	۱۲۹,۶۰۰	۰.۶۵	۰.۷۱	۰.۸۲	۳.۵۴	۱۲۹,۶۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۰۰,۲۲۴	۱۲۰,۲۶۹	۱۶۰,۷۰۴	۰.۵۶	۰.۵۷	۰.۷۰	۳.۰۵	۱۶۰,۷۰۴
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۱۰۰,۲۲۴	۱۴۱,۰۰۵	۱۹۹,۵۸۴	۰.۵۶	۰.۴۶	۰.۶۰	۳.۰۵	۱۸۱,۴۴۰
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۱۰۰,۲۲۴	۱۴۱,۰۰۵	۱۹۹,۵۸۴	۰.۵۶	۰.۴۶	۰.۶۰	۳.۰۵	۱۸۱,۴۴۰
			حریم شهر	۱۲	۶۰,۴۸۰	۷۲,۵۷۶	۹۰,۷۲۰	۰.۷۰	۱.۰۱	۰.۸۷	۵.۰۵	۸۲,۴۷۳
۱	منطقه ۲۰		بلوار عبدالحسین لاری	۴۰	۶۶,۸۱۶	۹۴,۰۰۳	۱۳۳,۰۵۶	۱.۱۶	۲.۰۱	۱.۲۴	۱۳.۳۷	۱۰۲,۳۵۱
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۳۶۰,۰۰۰	بلوار ولایت	۴۰	۶۶,۸۱۶	۹۴,۰۰۳	۱۳۳,۰۵۶	۱.۱۶	۲.۰۱	۱.۲۴	۱۳.۳۷	۱۰۲,۳۵۱
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۵۴۰,۰۰۰	دور میدان امام خمینی	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۸۴	۰.۴۸	۵.۵۷	۳۱۰,۴۶۴
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۴۳۲,۰۰۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۵۷,۶۰۰	۶۹,۱۲۰	۸۶,۴۰۰	۱.۳۵	۱.۰۶	۱.۶۸	۵.۳۰	۸۶,۴۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۶۶,۸۱۶	۸۰,۱۷۹	۱۰۷,۱۳۶	۱.۱۶	۰.۸۶	۱.۴۵	۴.۵۷	۱۰۷,۱۳۶
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۶۶,۸۱۶	۹۴,۰۰۳	۱۳۳,۰۵۶	۱.۱۶	۰.۶۹	۱.۲۴	۴.۵۷	۱۲۰,۹۶۰
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۶۶,۸۱۶	۹۴,۰۰۳	۱۳۳,۰۵۶	۱.۱۶	۰.۶۹	۱.۲۴	۴.۵۷	۱۲۰,۹۶۰
			حریم شهر	۱۲	۴۰,۳۲۰	۴۸,۳۸۴	۶۰,۴۸۰	۱.۰۵	۱.۵۲	۱.۳۱	۷.۵۸	۵۴,۹۸۲
۱	منطقه ۲۱		بلوار عبدالحسین لاری	۴۰	۵۵,۶۸۰	۷۸,۳۳۶	۱۱۰,۸۸۰	۱.۳۹	۲.۴۲	۱.۴۸	۱۶.۰۴	۸۵,۲۹۲
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۳۰۰,۰۰۰	دور میدان سید عبدالحسین لاری	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۲۸	۰.۸۴	۰.۳۰	۵.۵۷	۳۱۰,۴۶۴

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل مشاغل K5
	۱۴۰۱	۱۴۰۱			۱۴۰۱							
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۴۵۰,۰۰۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۴۸,۰۰۰	۵۷,۶۰۰	۷۲,۰۰۰	۰.۷۳	۱.۲۷	۰.۹۲	۰.۳۶	۷۲,۰۰۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۳۶۰,۰۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۵۵,۶۸۰	۶۶,۸۱۶	۸۹,۲۸۰	۰.۶۳	۱.۰۳	۰.۷۹	۰.۴۹	۸۹,۲۸۰
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۵۵,۶۸۰	۷۸,۳۳۶	۱۱۰,۸۸۰	۰.۶۳	۰.۸۳	۰.۶۷	۰.۴۹	۱۰۰,۸۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۵۵,۶۸۰	۷۸,۳۳۶	۱۱۰,۸۸۰	۰.۶۳	۰.۸۳	۰.۶۷	۰.۴۹	۱۰۰,۸۰۰
			حریم شهر	۱۲	۳۳,۶۰۰	۴۰,۳۲۰	۵۰,۴۰۰	۱.۲۶	۱.۸۲	۱.۵۷	۰.۹۰	۴۵,۸۱۸
۱	منطقه ۲۲		خیابان فاطمیه تا ایستگاه مینی بوس	۱۸	۴۳,۰۰۸	۵۱,۶۱۰	۶۷,۹۶۸	۱.۳۱	۳.۹۴	۱.۶۴	۲۰.۷۶	۵۲,۲۸۳
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۲۴۰,۰۰۰	خیابان مدرس جنوبی	۲۴	۴۴,۵۴۴	۵۷,۱۳۹	۷۸,۳۳۶	۱.۲۷	۶.۱۲	۱.۴۸	۳۵.۸۷	۵۸,۰۲۷
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۳۶۰,۰۰۰	دور میدان سید عبدالحسین لاری	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۲۸	۰.۸۴	۰.۳۰	۰.۵۷	۳۱۰,۴۶۴
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲۸۸,۰۰۰	دور میدان مدرس	۲۴	۴۴,۵۴۴	۵۷,۱۳۹	۷۸,۳۳۶	۱.۲۷	۶.۱۲	۱.۴۸	۳۵.۸۷	۵۵,۹۵۴
			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۳۸,۴۰۰	۴۶,۰۸۰	۵۷,۶۰۰	۰.۹۲	۱.۵۹	۱.۱۵	۰.۹۶	۵۷,۶۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۴۴,۵۴۴	۵۳,۴۵۳	۷۱,۴۲۴	۰.۷۹	۱.۲۸	۰.۹۹	۰.۸۶	۷۱,۴۲۴
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۴۴,۵۴۴	۶۲,۶۶۹	۸۸,۷۰۴	۰.۷۹	۱.۰۳	۰.۸۴	۰.۸۶	۸۰,۶۴۰
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۴۴,۵۴۴	۶۲,۶۶۹	۸۸,۷۰۴	۰.۷۹	۱.۰۳	۰.۸۴	۰.۸۶	۸۰,۶۴۰
			حریم شهر	۱۲	۲۶,۸۸۰	۳۲,۲۵۶	۴۰,۳۲۰	۱.۵۷	۲.۲۷	۱.۹۷	۱۱.۳۷	۳۶,۶۵۵
۱	منطقه ۲۳		خیابان مدرس جنوبی	۲۴	۴۴,۵۴۴	۵۷,۱۳۹	۷۸,۳۳۶	۱.۲۷	۶.۱۲	۱.۴۸	۳۵.۸۷	۵۸,۰۲۷
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۲۴۰,۰۰۰	خیابان ۱۷ شهریور	۲۰	۴۴,۵۴۴	۵۳,۴۵۳	۷۱,۴۲۴	۱.۲۷	۹.۸۷	۱.۵۸	۵۲.۷۶	۵۱,۰۱۷
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۳۶۰,۰۰۰	خیابان طالقانی	۱۶	۴۱,۴۷۲	۴۹,۷۶۶	۶۴,۵۱۲	۱.۳۶	۱۰.۹۳	۱.۷۰	۵۶.۶۶	۴۶,۰۸۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲۸۸,۰۰۰	خیابان حاج غفوری تا میدان زکات	۱۸	۴۳,۰۰۸	۵۱,۶۱۰	۶۷,۹۶۸	۱.۳۱	۳.۹۴	۱.۶۴	۲۰.۷۶	۵۲,۲۸۳
			خیابان آیت اله خامنه ای	۱۴	۳۹,۹۳۶	۴۷,۹۲۳	۶۱,۰۵۶	۱.۴۱	۴.۳۹	۱.۷۷	۲۲.۳۶	۴۶,۹۶۶
			بلوار پاسداران شمالی	۲۴	۴۴,۵۴۴	۵۷,۱۳۹	۷۸,۳۳۶	۱.۲۷	۳.۴۲	۱.۴۸	۲۰.۰۵	۶۰,۲۵۸
			خیابان جهاد	۲۴	۴۴,۵۴۴	۵۷,۱۳۹	۷۸,۳۳۶	۱.۲۷	۳.۴۲	۱.۴۸	۲۰.۰۵	۶۰,۲۵۸
			چهارراه پیروزی	۱۶	۴۱,۴۷۲	۴۹,۷۶۶	۶۴,۵۱۲	۱.۳۶	۱۰.۹۳	۱.۷۰	۵۶.۶۶	۴۶,۰۸۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت	قیمت	قیمت	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل مشاغل K5
	۱۴۰۱	۱۴۰۱			۱۴۰۱							
			خیابان میر عبدالعظیم	۱۸	۴۳,۰۰۸	۵۱,۶۱۰	۶۷,۹۶۸	۱.۳۱	۲.۰۷	۱.۶۴	۱۰.۹۳	۵۶,۶۴۰
			میدان شهید نصیری	۲۰	۴۴,۵۴۴	۵۳,۴۵۳	۷۱,۴۲۴	۱.۲۷	۹.۸۷	۱.۵۸	۵۲.۷۶	۵۱,۰۱۷
			دور میدان مدرس	۲۴	۴۴,۵۴۴	۵۷,۱۳۹	۷۸,۳۳۶	۱.۲۷	۶.۱۲	۱.۴۸	۳۵.۸۷	۵۵,۹۵۴
			دور میدان باغ ملی	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۶	۲۱۲,۸۹۰	۰.۴۲	۱.۲۶	۰.۴۵	۶.۶۸	۱۶۳,۷۶۱
			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۳۸,۴۰۰	۴۶,۰۸۰	۵۷,۶۰۰	۰.۹۲	۱.۵۹	۱.۱۵	۷.۹۶	۵۷,۶۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۴۴,۵۴۴	۵۳,۴۵۳	۷۱,۴۲۴	۰.۷۹	۱.۹۷	۰.۹۹	۱۰.۵۵	۷۱,۴۲۴
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۴۴,۵۴۴	۶۲,۶۶۹	۸۸,۷۰۴	۰.۷۹	۱.۰۳	۰.۸۴	۶.۸۶	۸۸,۷۰۴
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۴۴,۵۴۴	۶۲,۶۶۹	۸۸,۷۰۴	۰.۷۹	۱.۰۳	۰.۸۴	۶.۸۶	۸۰,۶۴۰
۱	منطقه ۲۴		بلوار سید علی اصغر موسوی لاری	۲۴	۴۴,۵۴۴	۵۷,۱۳۹	۷۸,۳۳۶	۱.۲۷	۳.۴۲	۱.۴۸	۲۰.۰۵	۶۰,۲۵۸
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۲۴۰,۰۰۰	خیابان آیت اله خامنه ای	۱۴	۳۹,۹۳۶	۴۷,۹۲۳	۶۱,۰۵۶	۱.۴۱	۴.۳۹	۱.۷۷	۲۲.۳۶	۴۶,۹۶۶
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۳۶۰,۰۰۰	بلوار پرواز	۴۰	۴۴,۵۴۴	۶۲,۶۶۹	۸۸,۷۰۴	۱.۲۷	۱.۵۹	۱.۳۵	۱۰.۵۵	۷۳,۹۲۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۲۸۸,۰۰۰	بلوار عدالت	۳۰	۴۴,۵۴۴	۶۲,۶۶۹	۸۸,۷۰۴	۱.۲۷	۱.۵۹	۱.۳۵	۱۰.۵۵	۷۳,۹۲۰
			خیابان سرداران(درمانگاه رهگذر)	۱۸	۴۳,۰۰۸	۵۱,۶۱۰	۶۷,۹۶۸	۱.۳۱	۱.۶۶	۱.۶۴	۸.۷۴	۵۶,۶۴۰
			چهارراه پیروزی	۱۶	۴۱,۴۷۲	۴۹,۷۶۶	۶۴,۵۱۲	۱.۳۶	۱۰.۹۳	۱.۷۰	۵۶.۶۶	۴۶,۰۸۰
			دور میدان صحبت لاری	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۶	۲۶۶,۱۱۲	۰.۴۲	۰.۵۳	۰.۴۵	۳.۵۲	۲۲۱,۷۶۰
			دور میدان باغ ملی	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۶	۲۱۲,۸۹۰	۰.۴۲	۱.۲۶	۰.۴۵	۶.۶۸	۱۶۳,۷۶۱
			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۳۸,۴۰۰	۴۶,۰۸۰	۵۷,۶۰۰	۰.۹۲	۱.۵۹	۱.۱۵	۷.۹۶	۵۷,۶۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۴۴,۵۴۴	۵۳,۴۵۳	۷۱,۴۲۴	۰.۷۹	۱.۲۸	۰.۹۹	۶.۸۶	۷۱,۴۲۴
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۴۴,۵۴۴	۶۲,۶۶۹	۸۸,۷۰۴	۰.۷۹	۱.۰۳	۰.۸۴	۶.۸۶	۸۰,۶۴۰
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۴۴,۵۴۴	۶۲,۶۶۹	۸۸,۷۰۴	۰.۷۹	۱.۰۳	۰.۸۴	۶.۸۶	۸۰,۶۴۰
۱	منطقه ۲۵		بلوار سید علی اصغر موسوی لاری	۲۴	۲۲,۲۷۲	۲۸,۵۷۰	۳۹,۱۶۸	۲.۵۳	۶.۸۴	۲.۹۶	۴۰.۱۰	۳۰,۱۲۹
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱۲۰,۰۰۰	خیابان آیت اله خامنه ای	۱۴	۱۹,۹۶۸	۲۳,۹۶۲	۳۰,۵۲۸	۲.۸۲	۸.۷۸	۳.۵۳	۴۴.۷۲	۲۳,۴۸۳

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۱	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۱	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۱	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل مشاغل K۵
	رقم	توضیحات										
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱۸۰,۰۰۰	خیابان شهید طاهری (گردان)	۱۲	۱۹,۲۰۰	۲۳,۰۴۰	۲۸,۸۰۰	۲.۹۴	۴.۹۰	۳.۶۷	۲۴.۴۸	۲۴,۰۰۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱۴۴,۰۰۰	بلوار عدالت	۳۰	۲۲,۲۷۲	۳۱,۳۳۴	۴۴,۳۵۲	۲.۵۳	۳.۱۸	۲.۷۰	۲۱.۱۰	۳۶,۹۶۰
			بلوار آزادگان	۴۰	۲۲,۲۷۲	۳۱,۳۳۴	۴۴,۳۵۲	۲.۵۳	۳.۱۸	۲.۷۰	۲۱.۱۰	۳۶,۹۶۰
			خیابان ساحلی شرقی	۲۰	۲۲,۲۷۲	۲۶,۷۲۶	۳۵,۷۱۲	۲.۵۳	۳.۹۵	۳.۱۷	۲۱.۱۰	۲۹,۷۶۰
			چهارراه پیروزی	۱۶	۴۱,۴۷۲	۴۹,۷۶۶	۶۴,۵۱۲	۱.۳۶	۱۰.۹۳	۱.۷۰	۵۶.۶۶	۴۶,۰۸۰
			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹,۲۰۰	۲۳,۰۴۰	۲۸,۸۰۰	۱.۸۴	۳.۱۸	۲.۲۹	۱۵.۹۱	۲۸,۸۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲,۲۷۲	۲۶,۷۲۶	۳۵,۷۱۲	۱.۵۸	۲.۵۷	۱.۹۸	۱۳.۷۲	۳۵,۷۱۲
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۲,۲۷۲	۳۱,۳۳۴	۴۴,۳۵۲	۱.۵۸	۲.۰۷	۱.۶۹	۱۳.۷۲	۴۰,۳۲۰
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۲,۲۷۲	۳۱,۳۳۴	۴۴,۳۵۲	۱.۵۸	۲.۰۷	۱.۶۹	۱۳.۷۲	۴۰,۳۲۰
۱	منطقه ۲۶		بلوار پرواز	۴۰	۲۲,۲۷۲	۳۱,۳۳۴	۴۴,۳۵۲	۲.۵۳	۳.۱۸	۲.۷۰	۲۱.۱۰	۳۶,۹۶۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱۲۰,۰۰۰	بلوار عدالت	۳۰	۲۲,۲۷۲	۳۱,۳۳۴	۴۴,۳۵۲	۲.۵۳	۳.۱۸	۲.۷۰	۲۱.۱۰	۳۶,۹۶۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱۸۰,۰۰۰	بلوار آزادگان	۴۰	۲۲,۲۷۲	۳۱,۳۳۴	۴۴,۳۵۲	۲.۵۳	۳.۱۸	۲.۷۰	۲۱.۱۰	۳۶,۹۶۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱۴۴,۰۰۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹,۲۰۰	۲۳,۰۴۰	۲۸,۸۰۰	۲.۹۴	۳.۱۸	۳.۶۷	۱۵.۹۱	۲۸,۸۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲,۲۷۲	۲۶,۷۲۶	۳۵,۷۱۲	۲.۵۳	۲.۵۷	۳.۱۷	۱۳.۷۲	۳۵,۷۱۲
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۲,۲۷۲	۳۱,۳۳۴	۴۴,۳۵۲	۲.۵۳	۲.۰۷	۲.۷۰	۱۳.۷۲	۴۰,۳۲۰
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۲,۲۷۲	۳۱,۳۳۴	۴۴,۳۵۲	۲.۵۳	۲.۰۷	۲.۷۰	۱۳.۷۲	۴۰,۳۲۰
			حریم شهر	۱۲	۱۳,۴۴۰	۲۵,۱۶۰	۲۰,۱۶۰	۳۷.۷۷	۳۶۳.۶۹	۳۰.۲۶	۲۲.۷۳	۲۰,۱۶۰
۱	منطقه ۲۷		خیابان مدرس شمالی	۲۴	۲۲,۲۷۲	۲۸,۵۷۰	۳۹,۱۶۸	۲.۵۳	۶.۸۴	۲.۹۶	۴۰.۱۰	۳۰,۱۲۹
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱۲۰,۰۰۰	خیابان ساحلی غربی	۱۸	۲۱,۵۰۴	۲۵,۸۰۵	۳۳,۹۸۴	۲.۶۲	۷.۸۸	۳.۲۸	۴۱.۵۳	۲۸,۳۲۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱۸۰,۰۰۰	خیابان آیت اله خامنه ای	۱۴	۱۹,۹۶۸	۲۳,۹۶۲	۳۰,۵۲۸	۲.۸۲	۸.۷۸	۳.۵۳	۴۴.۷۲	۲۵,۴۴۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱۴۴,۰۰۰	خیابان طالقانی	۱۶	۲۰,۷۳۶	۲۴,۸۸۳	۳۲,۲۵۶	۲.۷۲	۲۱.۸۶	۳.۴۰	۱۱۳.۳۳	۲۳,۰۴۰
			خیابان ۱۷ شهریور	۲۰	۲۲,۲۷۲	۲۶,۷۲۶	۳۵,۷۱۲	۲.۵۳	۱۹.۷۴	۳.۱۷	۱۰۵.۵۱	۲۵,۵۰۹

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۱	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۱	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۱	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل مشاغل K۵
			خیابان قیصریه (از خیابان گردان تا ساحلی و طالقانی)	۱۶	۲۰,۷۳۶	۲۴,۸۸۳	۳۲,۲۵۶	۲.۷۲	۸.۳۱	۳.۴۰	۴۳.۰۷	۲۶,۸۸۰
			چهارراه پیروزی	۱۶	۴۱,۴۷۲	۴۹,۷۶۶	۶۴,۵۱۲	۱.۳۶	۱۰.۹۳	۱.۷۰	۵۶.۶۶	۴۶,۰۸۰
			میدان شهید نصیری	۲۰	۴۴,۵۴۴	۵۳,۴۵۳	۷۱,۴۲۴	۱.۲۷	۹.۸۷	۱.۵۸	۵۲.۷۶	۵۱,۰۱۷
			دور میدان مدرس	۲۴	۴۴,۵۴۴	۵۷,۱۳۹	۷۸,۳۳۶	۱.۲۷	۶.۱۲	۱.۴۸	۳۵.۸۷	۵۵,۹۵۴
			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹,۲۰۰	۲۳,۰۴۰	۲۸,۸۰۰	۱.۸۴	۴.۹۰	۲.۲۹	۲۴.۴۸	۲۸,۸۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲,۲۷۲	۲۶,۷۲۶	۳۵,۷۱۲	۱.۵۸	۳.۹۵	۱.۹۸	۲۱.۱۰	۳۵,۷۱۲
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۲,۲۷۲	۳۱,۳۳۴	۴۴,۳۵۲	۱.۵۸	۳.۱۸	۱.۶۹	۲۱.۱۰	۴۰,۳۲۰
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۲,۲۷۲	۳۱,۳۳۴	۴۴,۳۵۲	۱.۵۸	۳.۱۸	۱.۶۹	۲۱.۱۰	۴۰,۳۲۰
			حریم شهر	۱۲	۱۳,۴۴۰	۱۹,۹۹۹	۲۰,۱۶۰	۳۷.۷۷	۳۶۳.۶۹	۳۸.۰۷	۲۲.۷۳	۲۰,۱۶۰
۱	منطقه ۲۸		خیابان مدرس شمالی	۲۴	۲۲,۲۷۲	۲۸,۵۷۰	۳۹,۱۶۸	۲.۵۳	۱۲.۲۴	۲.۹۶	۷۱.۷۵	۳۰,۱۲۹
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۱۲۰,۰۰۰	خیابان ساحلی (جلو بازار روز)	۱۲	۱۹,۲۰۰	۲۳,۰۴۰	۲۸,۸۰۰	۲.۹۴	۴.۹۰	۳.۶۷	۲۴.۴۸	۲۲,۱۵۴
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱۸۰,۰۰۰	خیابان فاطمیه	۱۸	۲۱,۵۰۴	۲۵,۸۰۵	۳۳,۹۸۴	۲.۶۲	۷.۸۸	۳.۲۸	۴۱.۵۳	۲۶,۱۴۲
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱۴۴,۰۰۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹,۲۰۰	۲۳,۰۴۰	۲۸,۸۰۰	۱.۸۴	۳.۱۸	۲.۲۹	۱۵.۹۱	۲۸,۸۰۰
			دور میدان مدرس	۲۴	۴۴,۵۴۴	۵۷,۱۳۹	۷۸,۳۳۶	۱.۲۷	۶.۱۲	۱.۴۸	۳۵.۸۷	۷۸,۳۳۶
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲,۲۷۲	۲۶,۷۲۶	۳۵,۷۱۲	۱.۵۸	۲.۵۷	۱.۹۸	۱۳.۷۲	۳۵,۷۱۲
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۲,۲۷۲	۳۱,۳۳۴	۴۴,۳۵۲	۱.۵۸	۲.۰۷	۱.۶۹	۱۳.۷۲	۴۰,۳۲۰
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۲,۲۷۲	۳۱,۳۳۴	۴۴,۳۵۲	۱.۵۸	۲.۰۷	۱.۶۹	۱۳.۷۲	۴۰,۳۲۰
			حریم شهر	۱۲	۱۳,۴۴۰	۱۶,۱۲۸	۲۰,۱۶۰	۳۷.۷۷	۳۶۳.۶۹	۴۷.۲۱	۲۲.۷۳	۲۰,۱۶۰
۱	منطقه ۲۹		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۵,۳۶۰	۱۸,۴۳۲	۲۳,۰۴۰	۲.۲۹	۳.۹۸	۲.۸۷	۱۹.۸۹	۲۳,۰۴۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۹۶,۰۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۷,۸۱۸	۲۱,۳۸۱	۲۸,۵۷۰	۱.۹۸	۳.۲۱	۲.۴۷	۱۷.۱۵	۲۸,۵۷۰

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۱	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۱	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۱	ضریب تعدیل مسکونی K۱	ضریب تعدیل تجاری K۲	ضریب تعدیل اداری K۳	ضریب تعدیل کارگاهی k۴	ضریب تعدیل مشاغل K۵
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۱۴۴,۰۰۰	سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۵,۰۶۸	۳۵,۴۸۲	۱۷,۸۱۸	۱.۹۸	۲.۵۸	۲.۱۱	۱۷.۱۵	۳۲,۲۵۶
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۱۱۵,۲۰۰	سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۵,۰۶۸	۳۵,۴۸۲	۱۷,۸۱۸	۱.۹۸	۲.۵۸	۲.۱۱	۱۷.۱۵	۳۲,۲۵۶
			حریم شهر	۱۲	۹,۸۰۶	۱۶,۱۲۸	۱۰,۷۵۲	۳.۹۳	۵.۶۸	۶.۴۷	۲۸.۴۱	۱۶,۱۲۸
۱	منطقه ۳۰		خیابان مدرس شمالی	۲۴	۱۱,۱۳۶	۱۴,۲۸۵	۱۱,۱۳۶	۵.۰۶	۱۷.۲۸	۵.۹۲	۱۰۱.۲۹	۱۵,۰۶۵
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	۶۰,۰۰۰	خیابان کارگر(آیت اله سعیدی)	۲۰	۱۱,۱۳۶	۱۳,۳۶۳	۱۱,۱۳۶	۵.۰۶	۱۵.۰۰	۶.۳۳	۸۰.۱۹	۱۳,۷۳۵
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	۹۰,۰۰۰	بلوار امام حسین(ع)	۴۰	۱۱,۱۳۶	۱۵,۶۶۷	۱۱,۱۳۶	۵.۰۶	۶.۳۶	۵.۴۰	۴۲.۲۱	۱۸,۴۸۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	۷۲,۰۰۰	خیابان آیت اله خامنه ای	۱۴	۹,۹۸۴	۱۱,۹۸۱	۹,۹۸۴	۵.۶۵	۱۷.۵۵	۷.۰۶	۸۹.۴۴	۱۲,۷۲۰
			سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۹,۶۰۰	۱۱,۵۲۰	۹,۶۰۰	۳.۶۷	۶.۳۶	۴.۵۹	۳۱.۸۲	۱۴,۴۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۱,۱۳۶	۱۳,۳۶۳	۱۱,۱۳۶	۳.۱۷	۵.۱۳	۳.۹۶	۲۷.۴۳	۱۷,۸۵۶
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۱۱,۱۳۶	۱۵,۶۶۷	۱۱,۱۳۶	۳.۱۷	۴.۱۳	۳.۳۷	۲۷.۴۳	۲۰,۱۶۰
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۱۱,۱۳۶	۱۵,۶۶۷	۱۱,۱۳۶	۳.۸۰	۴.۱۳	۴.۰۵	۲۷.۴۳	۲۰,۱۶۰
			حریم شهر	۱۲	۶,۷۲۰	۸,۳۸۷	۶,۷۲۰	۶.۲۹	۹.۰۹	۷.۵۷	۴۵.۴۶	۹,۱۶۴